

**ОТЧЕТ**

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО "Челябинская управляющая компания"  
жилой дом № 3 по ул. Жукова за 2021 год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ	798 011.77		789 198.91		649 678.94		937 531.74	
Вывоз ТБО	1 886.89				219.23		1 667.66	
Теплоэнергия, ГВС	1 631 008.47		894 345.80		713 343.63		1 812 010.64	
Вода и водоотведение, СОИ	620 884.35		381 582.43		246 110.55		756 356.23	
Электроэнергия. Эл.Эн СОИ	29 846.55		27 137.00		19 562.10		37 421.45	
Газ	5 219.78						5 219.78	
<b>ИТОГО</b>	<b>3 086 857.81</b>	<b>0.00</b>	<b>2 092 264.14</b>	<b>0.00</b>	<b>1 628 914.45</b>	<b>0.00</b>	<b>3 550 207.50</b>	<b>0.00</b>
Взнос в фонд капремонта(спец.счет)	444 314.10		659 277.08		219 100.65		884 490.53	

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ, РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>877590.7</b>
	Теплоэнергия, ГВС	673001.53
	Водоснабжение и водоотведение	193401.63
	Эл.энергия в квартирах и местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	11187.54
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>92826.52</b>
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	1259.2
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	91567.32
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>336276.47</b>
	Очистка кровель от наледи и снега	44000
	Замена магистрали ХВС	30513.99
	Аварийно диспетчерское обслуживание газового оборудования	22488.24
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнический, общие и др)	213573.6
	Аварийно диспетчерское обслуживание	25700.64
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>121366.191</b>
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	78919.891
	Банковские расходы, система "Город",	27311.3
	Передача фискальных данных	1016
	Центр начислений , сопровождение бух.программ	14119